

NOTA DE PRENSA

Holcim, ASAVA y Equilis impulsan la construcción de una edificación sostenible en el centro de Madrid que permitirá un ahorro de más de 114 toneladas de CO₂

- Se trata de una obra residencial en la que se emplearán 1.500 m³ de hormigón de baja huella de carbono
- En esta promoción de viviendas de lujo, que se ubica en calle Velázquez 70, se ha respetado la fachada histórica y se ha proyectado una estructura mixta con forjados de losas de hormigón armado y estructura vertical metálica y de hormigón

Madrid, 21 de junio de 2024. Holcim España y ASAVA, compañía especializada en la construcción integral de proyectos para múltiples sectores, y la promotora Equilis han unido fuerzas para la ejecución de una obra residencial de lujo en el centro de Madrid, con un diseño y ejecución orientados hacia una construcción de baja huella de carbono.

En la construcción del edificio, ubicado en el Barrio de Salamanca, concretamente en la calle Velázquez 70, se emplearán 1.500 m³ de ECOPact, el hormigón de baja huella de carbono de Holcim, que permitirá evitar la emisión de más de 114 toneladas de CO₂.

En esta promoción de viviendas de Equilis, ejecutada por ASAVA, se ha respetado la fachada histórica del edificio preexistente que data de finales del siglo XIX y se ha proyectado una estructura mixta con forjados de losas de hormigón armado y estructura vertical metálica y de hormigón. ECOPact -capaz de reducir, a través de mezclas optimizadas, el contenido de CO₂ entre un 30% y un 70% con respecto a otros hormigones tradicionales- se aplicará en la construcción de elementos estructurales como zapatas en cimentación, losas armadas, soleras, pilares, forjados, etc.

Además, gran parte del suministro en obra de esta solución se realiza a través de las hormigoneras 100% eléctricas de la compañía, reduciendo también así la huella de carbono durante su transporte. Se trata de dos camiones de cero emisiones y de funcionamiento silencioso, que contribuyen a la reducción de la huella de carbono y minimizan la contaminación acústica.

Manuel Barrero, director de la actividad de hormigón de Holcim España, señala que “la ejecución de obras residenciales como ésta demuestra que estamos en el buen camino para hacer posible la verdadera transformación del sector de la construcción. Diseñar y ejecutar los proyectos con un enfoque sostenible desde el mismo momento de su concepción y durante toda su vida útil a través de un material como el hormigón de baja huella de carbono -en comparación con sus versiones tradicionales elaboradas con cemento tipo I- nos permitirá seguir avanzando en nuestro objetivo de construir mejor con menos”.

Por su parte, Ruth de Diego Gamarra, CEO de ASAVA, afirma que “el éxito al llevar a cabo proyectos de rehabilitación complejos y en ubicaciones tan estratégicas como ésta, sin duda pasa por una excelente comunicación y colaboración entre todas las partes. Desde los diferentes

proveedores de materiales, contando con la cercanía y trabajo en equipo de la constructora, hasta el equipo de diseño y gestión, y por supuesto el promotor, deben ir de la mano para solventar todas las dificultades e imprevistos que, sin duda, se presentan en cualquier proceso de transformación de un inmueble. Las personas son la clave del éxito y, en este caso, estamos encantados con la interlocución y facilidad de gestión entre todas las partes, algo que sin duda afectará positivamente en el resultado de ejecución. ¡Estamos muy ilusionados por ver el resultado final!”

El edificio, que contará con zonas comunes como gimnasio, piscina cubierta y trasteros y viviendas equipadas con domótica, suelo radiante y las mejores calidades en cuanto a materiales y acabados, se encuentra actualmente al 20% de su ejecución y se prevé que esté finalizado para agosto de 2025.

Acerca de Holcim España

Holcim España es miembro del Grupo Holcim, líder mundial en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción. Con la sostenibilidad como eje de su estrategia empresarial, la compañía apuesta por transformar el sector de la construcción hacia la descarbonización y la circularidad, desarrollando productos vanguardistas que contribuyan a una edificación cada vez más sostenible.

Holcim España cuenta con un equipo humano de más de 1.000 personas y trabaja para liderar la descarbonización con un potente operativo que consta, entre otros, de cinco fábricas de cemento, 23 plantas de hormigón, dos plantas de mortero y una planta de gestión y tratamiento de residuos, entre otras instalaciones.

La organización ha recibido, al inicio de 2024, el reconocimiento 'Top Employer' 2024 como una de las mejores empresas para trabajar en España y es la primera y única compañía del sector en obtener el doble sello "Calculo y Reduzco" del MITECO.

Más información sobre Holcim España en www.holcim.es y también puede seguirnos en [LinkedIn](#).

Acerca de Holcim

Holcim es líder mundial en soluciones de construcción innovadoras y sostenibles. Impulsados por su propósito de generar progreso para las personas y el planeta, sus 60.000 empleados tienen la misión de descarbonizar la construcción, al tiempo que mejoran el nivel de vida de todos. La compañía empodera a sus clientes en todas las regiones para construir mejor con menos, con su amplia gama de soluciones circulares y bajas en carbono, desde ECOPact hasta ECOPlanet. Con sus sistemas innovadores, Holcim hace que los edificios durante su uso sean más sostenibles, impulsando la eficiencia energética y la rehabilitación sostenible. Con la sostenibilidad en el centro de su estrategia, Holcim se está convirtiendo en una empresa de cero emisiones netas con objetivos de 1,5°C validados por SBTi.

Más información sobre Holcim en www.holcim.com y también puede seguirnos en [LinkedIn](#).

Regístrese [aquí](#) para recibir el boletín informativo Building Progress de Holcim y siga nuestro viaje hacia un futuro de cero emisiones netas.

Acerca de ASAVA

ASAVA es una compañía española especializada en la gestión integral de proyectos de construcción para todos los sectores: centros comerciales, rehabilitación de edificios, residencial, obra singular, oficinas, retail, restauración, cines, espacios deportivos y de ocio e industrial. Es experta en construir espacios únicos, ofreciendo soluciones profesionales y personalizadas adaptadas a las necesidades de cada cliente y de cada proyecto, que van desde el concepto hasta la ejecución de todas las fases de la obra, pasando por las instalaciones y proyectos "llave en mano", incluido el equipamiento e interiorismo.

ASAVA desarrolla con talento los deseos de sus clientes poniendo a su servicio el prestigio, experiencia, coherencia y talento de un equipo multidisciplinar que aporta rapidez, cercanía, cumplimiento de plazos, gestión correcta de los recursos y una esmerada ejecución, que desciende hasta el más mínimo detalle de acabado. El capital humano de ASAVA, con profesionales de más de 20 años de experiencia en la gestión de proyectos llave en mano en los diferentes sectores mencionados, destaca por su dedicación y compromiso. ASAVA marca la diferencia con otras compañías por su metodología, contrastada durante décadas de trabajo para grandes cuentas, que proporciona una visión global del trabajo a realizar adaptándose al entorno y presentando excelentes ideas en cada paso: concepto, construcción, instalaciones, decoración, iluminación, sonido, mobiliario...

De esta forma, ASAVA dispone de una gran experiencia en rehabilitación con centro abierto y obra nueva de centros comerciales, proyectos en los cuales el centro puede permanecer abierto mientras se realizan las obras de rehabilitación. Asimismo, en proyectos retail, ASAVA ofrece el valor añadido para que los principios del visual merchandising sean desarrollados con garantías y supongan un éxito para sus clientes.

Con delegaciones en Madrid y Sevilla, ASAVA está presente a nivel nacional e internacional. Trabaja con las principales empresas promotoras y patrimonialistas, así como grandes marcas internacionales en el sector residencial, industrial, restauración, moda, alimentación, ocio, actividades deportivas y salud, oficinas, hoteles, etc.

Su solvencia económica y financiera está totalmente representada por los proyectos que lleva a cabo, siendo una empresa puntera en calidad con soluciones personalizadas y proyectos sostenibles.

Más información en www.asava.es

También puede seguirnos en [LinkedIn](#)

Acerca de Equilis

Equilis en España

La promotora está presente en España desde 2014 con cuatro grandes inversiones ya desarrolladas, el **Centro Comercial Finestrelles** en Barcelona (inaugurado en 2018), dos

proyectos residenciales de lujo en pleno Barrio de Salamanca, en las calles **Lope de Rueda 15** y **Velázquez 70** y otro en una de las zonas con más proyección de Madrid, **en el Paseo de las Delicias 42**, y otros por venir.

Equilis en Europa

La compañía, **original de Bélgica**, lleva a cabo proyectos inmobiliarios muy ambiciosos y diversos, como **proyectos comerciales y residenciales, regeneración de emplazamientos industriales, residencias para mayores o estudiantes, aparcamientos y espacios culturales**. Y todo ello, operando por gran parte de Europa, contando con **oficinas en Bélgica, Francia, España, Países Bajos, Alemania y Polonia**.

Equilis en el mundo

En un mundo cada vez más preocupado por el planeta y por la repercusión que los seres humanos tenemos sobre él, Equilis tiene mucho que aportar ya que, una de sus máximas es procurar **reducir siempre al máximo el impacto que sus edificios tendrán en la ecología**, desde la gestión de la energía y el agua, pasando por la regeneración de zonas industriales abandonadas hasta su inclusión en la economía local.

En 15 años, Equilis ha completado más de 50 proyectos que representan **400.000 m²** y más de 1.500 viviendas. En la actualidad, Equilis está desarrollando otros **500.000 m²**, que incluyen casi 4.000 viviendas más.

Más información en www.equilis.net

También puede seguirnos en [LinkedIn](#)